



BOLSWARD

2 HOLLANDIASTRAAT 42

Karakteristiek sfeervol woonhuis met achteraanbouw (bijkeuken, toilet, badkamer, bergschuur), 3 ruime slaapkamers, tuin op het zuiden en bij stadscentrum in gezellige en gemoedelijke woonomgeving. Eigen grond 87 m².

Indeling: entree, hal, royale (ruim 30 m²) kamer met parketvloer, geheel glasvezelbehang, openslaande kunststof tuindeuren, kunststof voorkozijnen en open keuken met o.a. gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap, uitpandige bijkeuken, modern toilet met hangend toilet, keurige badkamer voorzien van douchehoek en wastafelmeubel, geheel betegelde achtertuin (zuiden), stenen bergschuur (13 m²), vrij achterom via steeg.

Verdieping: via hardhouten trapopgang naar overloop met vaste inbouw kast, 3 ruime slaapkamers, waarvan ouderslaapkamer voorzien van twee vaste inbouwkasten.

Bijzonderheden:

- * rustig wonen aan begin van de straat;
- * betonnen begane grondvloer;
- * gezellige en sfeervolle woning;
- * glazen deur in kamer voor extra lichtinval;
- * rustige en gemoedelijke woonomgeving;
- * parkeerplaatsen op korte afstand. **VBO**  **MAKELAAR**

wonen in friesland...

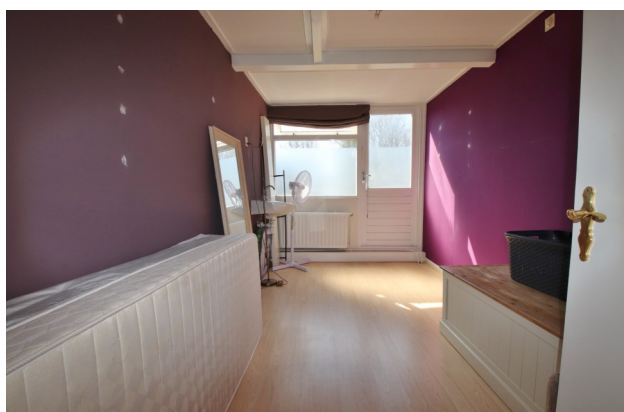
AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : tussenwoning
- Bouwjaar : circa 1910
- Grond : eigen grond
- Ligging : beschut en in rustige woonomgeving

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 87 m²
- Inhoud : 250 m³
- Woonoppervlakte : 80 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel ATAG (huur)
- Dak : met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken binnenwerk
- Muren : voorzien van muurisolatie
- Vloeren : bgg beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : deels houten kozijnen en ramen, deels kunststof
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: geheel betegelde achtertuin op het zuiden (waar al vroeg in het seizoen gezeten kan worden). Vrij achterom via steeg.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * rustig wonen aan begin van de straat;
- * betonnen begane grondvloer;
- * gezellige en sfeervolle woning;
- * glazen deur in kamer voor extra lichtinval;
- * rustige en gemoedelijke woonomgeving;
- * 3 slaapkamers;
- * parkeerplaatsen op korte afstand.

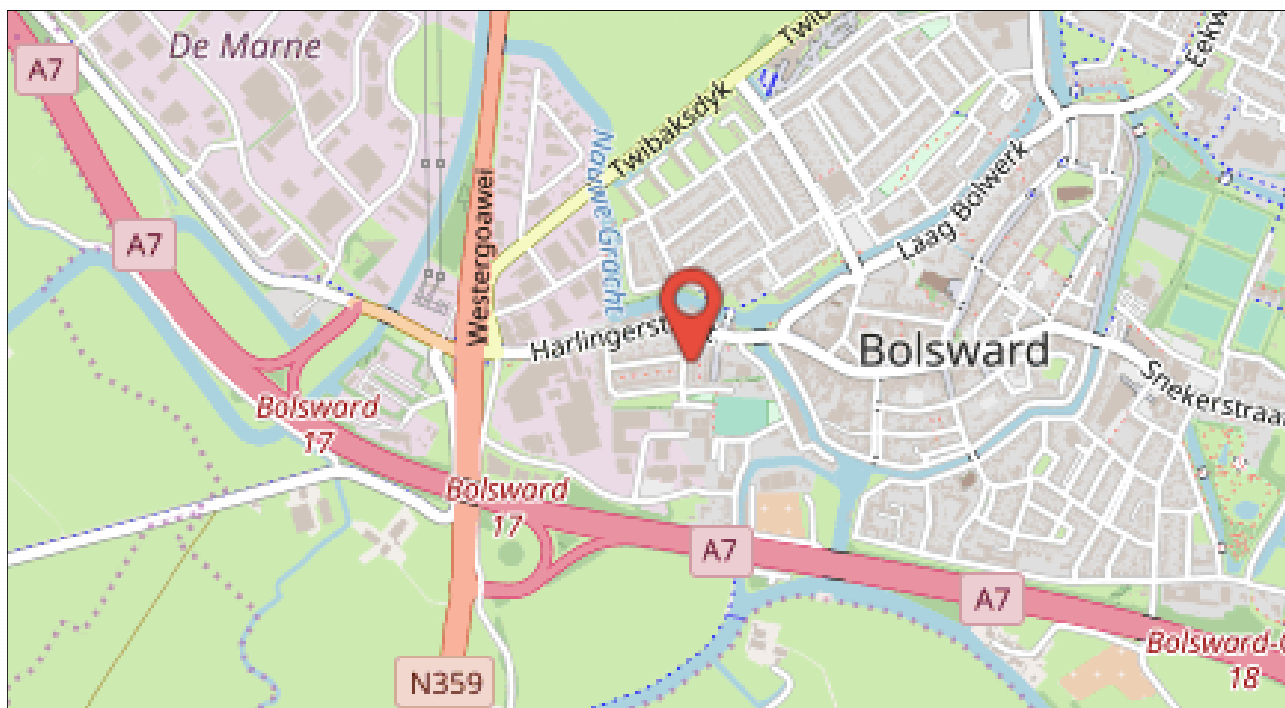
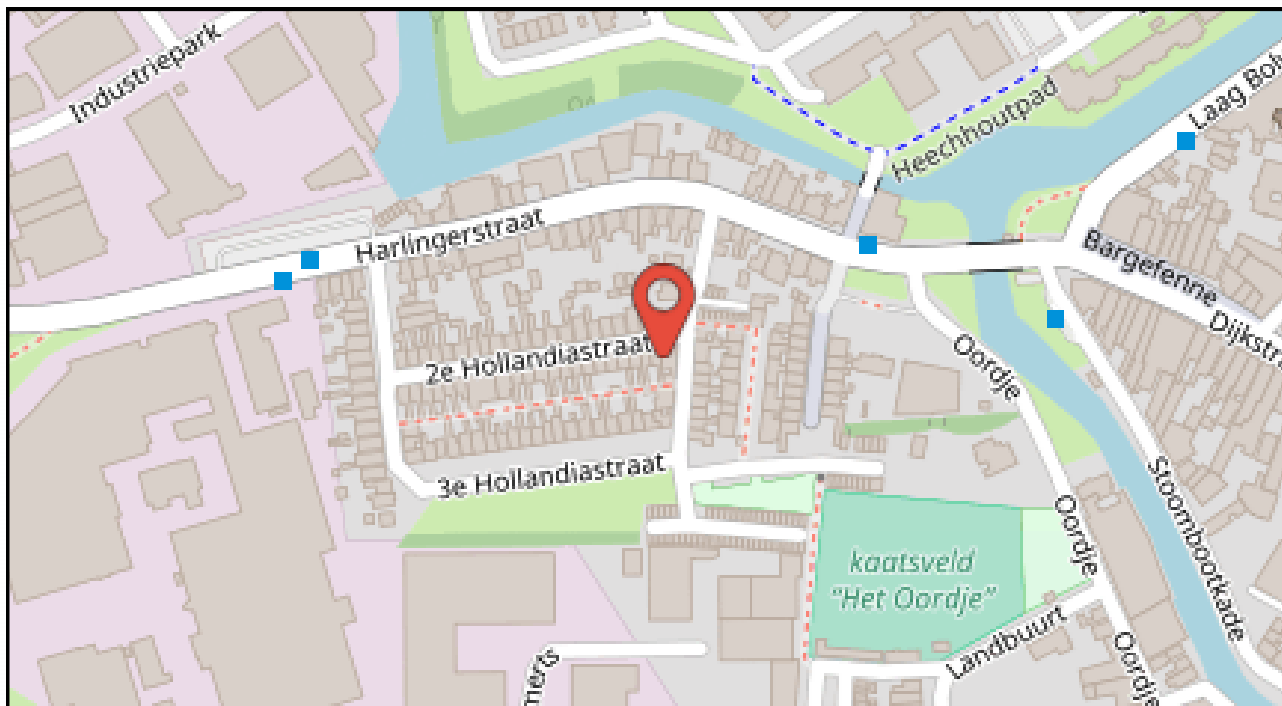
Agricola Makelaardij Bolsward, 24 april 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : 2e Hollandiastraat 42
Postcode / plaats : 8701 WL Bolsward





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelBOLSWARD
B
4150Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: 2e Hollandiastraat 42, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging steen		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter		x		
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type ATAG (huur)	x			
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap (op leeftijd)		x		
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
cv-ketel € 33,- / maand	x			
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.